



## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej

Na podstawie art. 4 ust. 2 oraz art. 7 ustawy z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2021 r. poz. 1484 ze zm.), zwanej dalej „*u.i.e.j.*” oraz na podstawie art. 104 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), zwanej dalej „*Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku Polskich Elektrowni Jądrowych Sp. z o. o., reprezentowanej przez radcę prawnego Annę Jasińską, nr EJ1/2023/1019 z dnia 22 sierpnia 2023 r.,

#### **1. ustalą lokalizację inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej pn.:**

**„Realizacja przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji pierwszej w Polsce Elektrowni Jądrowej o mocy elektrycznej do 3750 MWe, na obszarze gminy Choczewo”, na działkach ewidencyjnych nr:**

- obręb Jackowo: 1/2, 1/3, 4, 4/5, 4/6, 22, 23, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 250, 251/1 (251), 251/2 (251), 252/1 (252), 252/2 (252), 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 267, 268, 270,
- obręb Sasino: 405/5, 405/6, 430, 436, 437/2 (437), 438/2 (438), 459, 460, 461, 463/2 (463), 519, 536,
- obręb Słajszewo: 119, 120, 121, 259, 260, 261, 262, 306, 307, 310, 311/1,  
(w tym na obszarze morskich wód wewnętrznych) oraz na terenie morza terytorialnego.

\* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

\*\* działki: nr 270 obręb Jackowo oraz nr 536 obręb Sasino w gminie Choczewo zlokalizowane są na terenie morskich wód wewnętrznych

w następujący sposób:

#### **I. Określenie terenu objętego inwestycją w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.**

Obszar objęty planowaną inwestycją przedstawiono na kopii map w skali 1:2 000 i 1:40 000, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i oznaczono odpowiednio:

- linią ciągłą koloru zielonego – granice wniosku/decyzji,
- linią ciągłą koloru ciemnoniebieskiego – linie rozgraniczające obszar inwestycji (szrafem koloru ciemnoniebieskiego (linie równoległe) oznaczono obszar, w stosunku do którego zastosowanie będzie miał art. 30 *u.i.e.j.*),
- linią przerywaną koloru jasnoniebieskiego oraz szrafem koloru jasnoniebieskiego (linie równoległe) – obszar, w stosunku do którego niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 *u.i.e.j.* (ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości).

Linie rozgraniczające obszar inwestycji, w części spójnej z projektem podziału stanowiącym załącznik nr 2, stanowią linie podziału geodezyjnego nieruchomości wyszczególnionych w punkcie VI niniejszej decyzji, o których mowa w art. 24 ust. 2 *u.i.e.j.*

#### **II. Charakterystyka inwestycji. Warunki techniczne realizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.**

##### **Charakterystyka inwestycji**

Planowana inwestycja obejmuje kompleks obiektów budowlanych i urządzeń służących budowie i eksploatacji elektrowni jądrowej, składającej się z trzech reaktorów jądrowych o łącznej maksymalnej mocy zainstalowanej wynoszącej do 3750 MWe.

Inwestycja zlokalizowana będzie na lądzie oraz częściowo w morzu. Obiekty realizowane w ramach inwestycji będą składać się z:

- 1) trzech jądrowych bloków energetycznych, posiadających indywidualne:
  - wyspy jądrowe oraz
  - wyspy turbinowe,
- 2) przechowalnika wypalonego paliwa jądrowego,
- 3) obiektów do przechowywania nisko- oraz średnioaktywnych opadów promieniotwórczych,
- 4) pozostałych obiektów i systemów bloków, nienależących do wyspy jądrowej ani turbinowej oraz infrastruktury niezbędnej do obsługi.

W części morskiej znajdować się będą obiekty systemu chłodzenia takie jak: budowle i urządzenia systemu wody chłodzącej, system odzysku i zawracania ryb, zrzutu wody pochłodniczej wraz ze zrzutem oczyszczonych ścieków przemysłowych.

Inwestycją objętych będzie kilkadziesiąt obiektów budowlanych, które w całości będą stanowiły pierwszą w Polsce Elektrownię Jądrową o mocy elektrycznej do 3 750 MWe, na obszarze gminy Choczewo.

Wśród docelowych składowych elementów inwestycji wymienić należy:

- 1) wyspę jądrową i turbinową (oddzielną dla każdego bloku jądrowego) rozumiane jako zespół obiektów budowlanych tworzących część główną bloku,
- 2) inne obiekty jądrowe - budynki takie jak przechowalnik wypalonego paliwa jądrowego, obiekty do przechowywania nisko- i średnioaktywnych odpadów promieniotwórczych,
- 3) pozostałe obiekty i systemy bloków (nienależące do wyspy jądrowej ani turbinowej) oraz infrastrukturę niezbędną do obsługi, takie jak:
  - a) stacje transformatorowe, rozdzielnie elektryczne - w tym wyprowadzenia mocy 400kV, stacje elektroenergetyczne 110 kV,
  - b) chłodnie systemu wody ruchowej, zbiornik magazynujący wodę dla systemu pasywnego chłodzenia obudowy bezpieczeństwa reaktora, zbiornik kondensatu, zbiorniki magazynowe na wodę, zbiornik magazynujący kwas borowy, zbiorniki magazynowe oleju lekkiego, magazyn gazów technicznych,
  - c) pompownie wody pożarowej, zbiorniki wody pożarowej, remizę zakładowej straży pożarnej,
  - d) budynki biurowe i administracyjne, budynki ochrony, portiernie oraz wartownie (w tym kontrola pojazdów) garaże dla pojazdów ciężarowych, centrala alarmowa, centrum pierwszej pomocy/ ośrodek medyczny, budynki magazynów, warsztaty remontowo serwisowe, kotłownia pomocnicza, obiekt szkoleniowy, budynek symulatorów, punkt informacyjny,
  - e) stacja meteorologiczna, laboratorium chemiczne, laboratorium radiochemiczne, budynek przetwarzania stałych odpadów promieniotwórczych, budynek magazynowania odpadów konwencjonalnych, budynek monitoringu ścieków, zbiorniki retencyjne ścieków, osadniki odmulin z systemu kanalizacji, separatory oleju, osadniki ścieków, przepompownie ścieków, basen napływowy, studnie na odpady podlegające filtrowaniu, pompownie wody chłodzącej, baseny wody odpływowej, oczyszczalnia ścieków, zbiorniki buforowe (w tym ścieków bytowych, wody deszczowej), stacja uzdatniania wód deszczowych / przepompownia, zbiornik retencyjny wód deszczowych, zbiorniki magazynujące wodę, budynek wstępnego oczyszczania wraz z pompownią, budynek procesów odwróconej osmozy, zbiorniki na solankę, budynek technologiczny, oczyszczalnia odpadów stałych, budynek administracyjny przy stacji odsalania, magazyn substancji chemicznych (ogółem), budynki mediów użytkowych, stacja uzdatniania wody ze zbiornikiem wody surowej,
  - f) zewnętrzne ogrodzenie o podwyższonym bezpieczeństwie, przystanek transportu pasażerskiego, terminal rozładunku towarów, wewnętrzne ogrodzenie o podwyższonym bezpieczeństwie, pola odkładcze, parkingi, drogi, place, podbudowy dla dźwigów, sieci, przyłącza, instalacje, konstrukcje oporowe, zabezpieczenia skarp i wydm,
  - g) inne obiekty budowlane niezbędne do budowy i eksploatacji EJ.

Dodatkowo, na etapie budowy powstanie szereg obiektów budowlanych, służących budowie EJ, które zostaną poddane rozbiórce przed oddaniem obiektu EJ do eksploatacji.

### Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji

W zakresie inwestycji (zamierzenia inwestycyjnego) wielkości poszczególnych obiektów budowlanych będą wynikały z potrzeb technologicznych elektrowni jądrowej i zostaną określone na etapie opracowania projektu budowlanego.

1. Maksymalne wielkości obiektów budowlanych:
  - a) wysokość budynków – do 100 m,
  - b) szerokość elewacji budynków – do 300 m.
2. Planowana łączna zainstalowana moc elektryczna brutto elektrowni: maksymalnie 3 750 MWe.
3. Podstawowe parametry jądrowego bloku energetycznego z reaktorem AP1000:
  - a) moc cieplna jądrowego systemu wytwarzania pary:
    - jeden blok energetyczny: ~3 415 MWt,
    - trzy bloki energetyczne: ~10 245 MWt;
  - b) moc elektryczna brutto:
    - jeden blok energetyczny: ~1 250 MWe,
    - trzy bloki energetyczne: ~3 750 MWe;
  - c) moc elektryczna netto:
    - jeden blok energetyczny: ~ 1 170 MWe,
    - trzy bloki energetyczne: ~3 510 MWe.
4. Charakterystyczne parametry techniczne budowli i urządzeń systemu chłodzenia elektrowni jądrowej:
  - a) odległość w głąb morza – do 6 km,
  - b) średnica – do 10 m.

### Zapotrzebowanie na media, odprowadzanie oraz oczyszczanie ścieków

#### Zapotrzebowanie na wodę.

W fazie eksploatacji woda wykorzystywana będzie na potrzeby socjalno-bytowe i technologiczne (w tym do chłodzenia) oraz do celów przeciwpożarowych. Źródłem zaopatrzenia w wodę będzie Morze Bałtyckie. Zakłada się zarówno odsalanie wody morskiej jak i jej bezpośrednie wykorzystywanie bez odsalania.

W fazie budowy woda wykorzystywana będzie głównie na cele socjalno-bytowe i na potrzeby organizacji prac budowlano-montażowych obiektów elektrowni. Na początkowym etapie prac przygotowawczych, woda będzie przywożona beczkowozami do momentu uruchomienia ujęcia wód podziemnych oraz stacji uzdatniania wody (tj. obiektów realizowanych w ramach inwestycji towarzyszącej, poza zakresem niniejszej inwestycji).

#### Zapotrzebowanie na energię.

Zapotrzebowanie na energię w czasie normalnej pracy zostanie pokryte z produkcji własnej energii elektrycznej. Zapotrzebowanie na energię elektryczną z Krajowego Systemu Elektroenergetycznego będzie niezbędne na etapie budowy i rozruchu elektrowni oraz może wystąpić w wyjątkowych sytuacjach podczas eksploatacji.

Docelowa wielkość zapotrzebowania na energię elektryczną (w fazie budowy i w fazie eksploatacji) zostanie określona szczegółowo na etapie opracowania projektu budowlanego oraz w fazie przygotowania i organizacji placu budowy.

#### Odprowadzanie oraz oczyszczanie ścieków.

Na etapie eksploatacji elektrowni ścieki bytowe i ścieki przemysłowe z obiektów, w których występują substancje promieniotwórcze, zostaną odprowadzone do oczyszczalni ścieków, skąd po oczyszczeniu trafią do zbiorników buforowych ścieków bytowych i przemysłowych. Ze zbiorników tych przepompowane będą do basenu wody odpływowej, skąd skierowane będą do Morza Bałtyckiego. Zakłada się także zrzut koncentratu z instalacji odsalania wody morskiej oraz stacji demineralizacji wody bezpośrednio do morza.

Ścieki przemysłowe z obiektów, w których występują substancje promieniotwórcze, będą skierowane do budynku monitoringu ścieków. W przypadku niewykrycia w nich zanieczyszczenia

radiologicznego, trafią do zbiornika retencyjnego ścieków. W przypadku wykrycia podwyższonej wartości izotopów promieniotwórczych w ściekach, będą one kierowane do systemu przetwarzania ciekłych odpadów promieniotwórczych, i po ich oczyszczeniu, odprowadzane będą do wód Morza Bałtyckiego.

Wody opadowe i roztopowe, poprzez system kanalizacji deszczowej oraz po przejściu przez separatory piaskowo-olejowe (zastosowane w miejscach, w których są wymagane), trafić będą do zbiornika retencyjnego wód deszczowych, a następnie do oczyszczalni wód opadowych/roztopowych, z której z kolei skierowane zostaną do zbiornika buforowego, a ostatecznie do Morza Bałtyckiego lub Kanału Biebrowskiego.

W fazie budowy przewiduje się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych oraz do nowo wybudowanej oczyszczalni ścieków (obiekt w ramach inwestycji towarzyszącej, poza zakresem niniejszej inwestycji), z której oczyszczone ścieki zrzucane będą bezpośrednio do Morza Bałtyckiego.

Na etapie budowy wody opadowe i roztopowe z miejsc potencjalnie zagrożonych zanieczyszczeniem, po uprzednim podczyszczeniu w separatorach i odstojnikach, odprowadzane będą do basenów wód deszczowych, a następnie do stacji uzdatniania wód deszczowych. Stamtąd będą odprowadzane do Morza Bałtyckiego lub Kanału Biebrowskiego.

#### **Warunki techniczne realizacji inwestycji**

Inwestycja powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. - Prawo atomowe,
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne.

### **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.**

#### **Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

Przy realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, między innymi:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – z uwzględnieniem *u.i.e.j.*,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska w dniu 19 września 2023 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia nr DOOŚ-OA.4205.1.2015.125. Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania określonych w ww. decyzji warunków i wymagań dotyczących ochrony środowiska.

Z rozstrzygnięcia ww. decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wynika, że realizacja (w tym etap budowy) i eksploatacja przedsięwzięcia, przy zachowaniu wskazanych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko rozwiązań technicznych,

technologicznych i organizacyjnych, a także przy spełnieniu środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie będzie wiązała się z wystąpieniem znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. W szczególności przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000, w tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani nie pogorszy integralności obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco negatywnie na wody podziemne i powierzchniowe, w tym wody Morza Bałtyckiego, a także na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód. Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje ponadnormatywnych emisji gazów i pyłów do środowiska ani nie będzie wiązała się z wprowadzaniem ponadnormatywnych dawek substancji promieniotwórczych do gleby i ziemi, wód oraz powietrza atmosferycznego. W związku z prowadzeniem prac budowlanych oraz funkcjonowaniem elektrowni jądrowej mogą wystąpić uciążliwości akustyczne na obszarach objętych ochroną przed hałasem, kwestia ta będzie jednak przedmiotem szczegółowej analizy na etapie ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej, oraz ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na prace przygotowawcze. Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia może wiązać się z trwałym przekształceniem powierzchni ziemi i elementów przyrodniczych środowiska w miejscu realizacji przedsięwzięcia oraz nieodwracalnymi zmianami w krajobrazie, jednakże oddziaływania te zostaną zminimalizowane i skompensowane w związku z nałożonymi przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach obowiązkami w zakresie unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wykonania kompensacji przyrodniczej. Podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będzie prowadzony również monitoring oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym monitoring wód powierzchniowych i podziemnych oraz monitoring radiologiczny.

#### **Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.**

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 5 ust. 1 punkt 12 lit. b), ba) i bb) *u.i.e.j.*, Dyrektor Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku, działający w imieniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, w dniu 17 maja 2023 r., pozytywnie zaopiniował wniosek w sprawie lokalizacji przedmiotowej inwestycyjnej, postanowieniem nr NMM/N-OD/ARL/1258/2023. W ww. postanowieniu Dyrektor Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku wskazał, że *„decyzję o wydaniu pozwolenia należy uzupełnić o następujące warunki:*

- *wynikający z § 4 pkt 1 i 2 Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przyjęcia planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej w skali 1:200 000 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 935) oraz stosownie do art. 2 ust. 1, art., 2 ust. 4-5 oraz art. 5 Konwencji UNESCO o ochronie podwodnego dziedzictwa kulturowego z 2001 r. przyjętej dnia 2 listopada 2001 roku w Paryżu, ratyfikowanej przez Polskę na mocy ustawy z dnia 16 lipca 2021 r. (Dz. U. 2021, poz. 1302) ochrony in situ dla zabytków wraz z otoczeniem, zlokalizowanych w obrębie inwestycji. Poprzez otoczenie rozumie się dno w odległości co najmniej 25 metrów od linii zewnętrznej zabytku.*

*Nierozpoznany wrak o potencjalnie zabytkowym charakterze – przeznaczony do weryfikacji:  
Wrak statku drewnianego (EPSA E19.6) N 54<sup>0</sup> 48 36.8202, E 017<sup>0</sup> 48 39.5300.*

W strefie ochrony zakazuje się prowadzenia prac inwestycyjnych i gospodarczych związanych z naruszeniem struktury dna morskiego, mogących doprowadzić do zniszczenia lub uszkodzenia obiektu, a w szczególności:

- pogłębiania dna;
- wydobywania piasku;
- posadowienia konstrukcji;
- kotwiczenia;
- połowu narzędziami ciągnionymi;

Ponadto należy zapewnić możliwość przeprowadzenia monitoringu stanu zachowania oraz archeologicznych badań naukowych zarówno w trakcie prowadzenia inwestycji, jak i po jej zakończeniu.

- wynikający z § 4 pkt 4 Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przyjęcia planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej w skali 1:200 000 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 935) w związku z możliwością powstania zagrożenia dla potencjalnego nierozpoznanego jeszcze dziedzictwa kulturowego,

- wynikających z art.32 ust. 1 pkt 1-3 oraz ust. 10 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w związku z możliwością natrafienia podczas prac na zabytki archeologiczne.”

Ponadto zgodnie z art. 5 ust. 1 punkt 12 lit. h) u.i.e.j., przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne pozytywnie zaopiniował Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem nr ZA.5183.409.2023.SS z dnia 18 maja 2023 r., które następnie zostało uszczegółowione opinią nr ZA.5183.409-2.2023.SS z dnia 6 września 2023 r. W ww. opiniach Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wskazał, że konieczne jest zapewnienie następujących rozwiązań służących zabezpieczeniu zabytków archeologicznych:

- „1. Przeprowadzenie badań teledetekcyjnych, polegających na pozyskaniu, przetworzeniu, analizie i interpretacji danych lotniczego skanowania laserowego, pod kątem szczegółowego określenia lokalizacji, zasięgu i relacji przestrzennych nieruchomych zabytków archeologicznych o własnej formie terenowej. Dopuszcza się analizę i interpretację terenu w kierunku wskazania potencjalnych stanowisk archeologicznych podczas badania teledetekcyjnego w oparciu o użycie produktów lotniczego skanowania laserowego w postaci numerycznego modelu terenu z Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii — o dokładności rozdzielczości przestrzennej rastra nie mniejszej niż 0,5 m. W przypadku, gdy wyniki badań teledetekcyjnych nie będą wskazywały na występowanie, w miejscu planowanej inwestycji, stanowisk archeologicznych, nie będzie konieczne wykonywanie badań powierzchniowych, sondażowych oraz wykopaliskowych szerokopłaszczyznowych, przed rozpoczęciem prac ziemnych.
2. Przeprowadzenie badań powierzchniowych, polegających na wykonaniu przejścia terenowego, rejestracji możliwych do zaobserwowania na powierzchni gruntu ruchomych zabytków archeologicznych (z uwzględnieniem rozpoznania przy użyciu detektora rozprzestrzenienia ewentualnych zabytków metalowych) oraz nieruchomych zabytków archeologicznych (form terenowych), nawarstwień i obiektów archeologicznych), sporządzaniu ich szczegółowej inwentaryzacji i planigrafii, określeniu ich zasięgu i relacji przestrzennych, zabezpieczeniu i konserwacji pozyskanych zabytków ruchomych, w miejscach określonych do przebadania, wskazanych po badaniach teledetekcyjnych, jeżeli na ich obszarze planuje się prowadzić prace ziemne.
3. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań powierzchniowych (prospekcji terenowej) wybranych obszarów dojdzie do potwierdzenia istnienia stanowiska archeologicznego (lub kilku stanowisk), a na ich obszarze prowadzone będą prace ziemne, konieczne będzie przeprowadzenie badań sondażowych, polegających na weryfikacji tych obszarów metodą wykopaliskową, w tym dokonanie eksploracji i dokumentacji nawarstwień i obiektów archeologicznych oraz zabezpieczenie i konserwacja zabytków ruchomych.

4. Przeprowadzenie badań wykopaliskowych, polegających na wykonaniu szeroko-płaszczyznowych wykopów archeologicznych na obszarach o potwierdzonym i pozytywnie zweryfikowanym zasięgu występowania nieruchomości i ruchomych zabytków archeologicznych (w szczególności na obszarze nieruchomości zabytku/stanowiska archeologicznego AZP 02-36/5 Jackowo 3), dokonanie eksploracji i dokumentacji nawarstwień i obiektów archeologicznych oraz zabezpieczenie i konserwacja pozyskanych zabytków ruchomych, jeżeli w zasięgu występowania tych zabytków (w tej części stanowiska, która znajduje się w obszarze planowanej inwestycji) prowadzone będą prace ziemne.
5. Prowadzenie nadzoru archeologicznego, polegającego na obserwacji prac ziemnych na pozostałej (nieobjętej badaniami wykopaliskowymi) części obszaru inwestycji, z rygiem przekształcenia w interwencyjne badania archeologiczne w przypadku natrafienia na nawarstwienia lub obiekty archeologiczne. Nadzór archeologiczny wymagany jest w przypadku podejmowania działań związanych z usuwaniem karp drzew, niwelowaniem gruntu oraz innymi pracami ziemnymi. Nadzór ten nie jest wymagany przy wykonywaniu odwiertów geologicznych. W przypadku ujawnienia, podczas wykonywania prac ziemnych, nowego stanowiska archeologicznego (materiału antropogenicznego) konieczne będzie złożenie stosownego zawiadomienia do PWKZ w Gdańsku oraz przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych.

Na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w drodze decyzji administracyjnej (art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o Ochronie Zabytków). Wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, które są pracami o charakterze badawczo-naukowym, stanowi odrębne postępowanie przed organem ochrony zabytków, w trakcie którego oceniana jest w szczególności merytoryczna strona wnioskowanych prac, w tym prawidłowość przedłożonego programu badań. W związku z powyższym, decyzja wojewódzkiego konserwatora zabytków w sprawie badań archeologicznych wyłączona jest z dokumentów, o których mowa w art. 5 ust. 3 Jądrowej Ustawy Inwestycyjnej, który dotyczy uzgodnień, pozwoleń, opinii, zgód bądź stanowisk właściwych organów, wymaganych odrębnymi przepisami dla lokalizacji inwestycji.”

Zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Choczewo.

Jednocześnie w art. 32 ust. 10 ww. ustawy wskazano, że o odkryciu przedmiotu, o którym mowa w ust. 1, na polskich obszarach morskich należy niezwłocznie zawiadomić właściwego dyrektora urzędu morskiego.

### **Przeciwdziałanie poważnym awariom przemysłowym.**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) przez „poważną awarię” należy rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, natomiast przez „poważną awarię przemysłową” należy rozumieć poważną awarię w zakładzie.

Elektrownia jądrowa zaklasyfikowana będzie jako zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej ze względu na magazynowanie substancji takich jak: wody amoniakalnej, podchlorynu sodu, hydrazyny, octanu cynku, oleju opałowego/napędowego oraz wodoru i wodorotlenku/siarczanu sodu. Zakwalifikowanie zakładu do ww. kategorii następuje na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia

2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w związku z ilością substancji znajdujących się na terenie zakładu w danej chwili (substancje magazynowane). W celu przeciwdziałania wystąpieniu awarii przemysłowej, a także ograniczeniu skutków awarii wskazane jest zastosowanie rozwiązań technicznych oraz opracowanie i uzgodnienie programów i systemów zapobiegania awariom przemysłowym, takich jak:

- chemiczne substancje płynne winny być magazynowane w zbiornikach umieszczonych na szczelnych tacach bezpieczeństwa o pojemności przekraczającej objętość zabezpieczanego zbiornika lub w zbiornikach dwupłaszczowych, zbiorniki należy wyposażyć w system kontroli wycieków i przelania, przy bezwzględnym przestrzeganiu obowiązujących przepisów,
- wszystkie pomieszczenia służące do ewentualnego magazynowania oraz zbiorniki należy odpowiednio opomiarować i zabezpieczyć przeciwpożarowo,
- dobór odpowiednich materiałów, z których wykonane będą rurociągi, aparaty, urządzenia,
- zapewnienie szczelności połączeń (odpowiedni dobór typu kołnierzy, uszczeliek, przyłg),
- dobór odpowiednich parametrów pracy instalacji,
- zastosowanie urządzeń, w szczególności tych, które zasilane są energią elektryczną, objętych systemem zgodności i certyfikacją,
- wykonanie instalacji elektrycznej uwzględniającej wykonanie ochrony przeciwporażeniowej i przepięciowej, zgodnej z wymogami stosownych przepisów,
- zastosowanie zasad ergonomii oraz BHP przy projektowaniu rozmieszczenia poszczególnych urządzeń oraz zabudowy ich otoczenia,
- zastosowanie przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, dotyczących samej konstrukcji obiektów budowlanych, jak również wyposażenia instalacji w środki przeciwpożarowe,
- prowadzenie procesu produkcyjnego w oparciu o instrukcje technologiczne oraz o instrukcje stanowiskowe, w które należy wyposażyć wszystkie stanowiska pracy,
- montaż i testy systemów ostrzegawczych, generowania alarmów i urządzeń bezpieczeństwa,
- kontrola ważnych dla bezpieczeństwa parametrów procesowych,
- prowadzenie audytów, przeglądów zasad bezpieczeństwa pracy na instalacji,
- zainstalowanie, na terenie elektrowni jądrowej, przenośnego systemu łączności radiowej, a w strefach zagrożonych wybuchem rozmieszczenie punktów telefonicznych umożliwiających niezwłoczne poinformowanie o zagrożeniu.

Procedury, programy i systemy zapobiegania awariom przemysłowym należy stworzyć między innymi zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo ochrony środowiska.

Biorąc pod uwagę charakterystykę stosowanych surowców i materiałów pomocniczych, opracowana dokumentacja określać winna przyjęte ostateczne rozwiązania w zakresie gospodarki substancjami (rodzaje i stężenia stosowanych substancji, rozwiązania dla układów przyjęcia, magazynowania i stosowanych technologii) oraz system bezpieczeństwa, gwarantujący ochronę ludzi i środowiska w przypadku wystąpienia awarii. W dokumentacji tej przedstawić należy sposób postępowania na wypadek awarii, tj. m.in.:

- zasady alarmowania opisujące kogo powiadamiać w takich przypadkach, w jaki sposób i jakie informacje przekazać,
- zasady postępowania pracowników w przypadku wystąpienia awarii, informujące m.in. o obowiązkach osób przystępujących do akcji ratowniczo-gaśniczej.

W razie wystąpienia awarii przemysłowej, kierownik jednostki elektrowni jądrowej będzie zobowiązany do natychmiastowego zawiadomienia o tym fakcie właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej oraz wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska oraz niezwłocznego przekazania wymienionym organom informacji o okolicznościach awarii, niebezpiecznych substancjach związanych z awarią (umożliwiających dokonanie oceny skutków awarii dla ludzi i środowiska), podjętych działaniach ratunkowych, działaniach mających na celu ograniczeniu skutków oraz zapobieżenie powtórzeniu się awarii.



Procedury awaryjne należy opracować w ramach sporządzania systemu zarządzania bezpieczeństwem na terenie elektrowni. Zintegrowane systemy sterowania i kontroli powinny być tak zaprojektowane, aby bezpiecznie izolować elementy instalacji lub całej elektrowni w razie wystąpienia wypadku.

Dodatkowo pracownicy obsługujący instalacje powinni podlegać odpowiedniemu przeszkoleniu w zakresie szkoleń podstawowych, szkoleń BHP i w przypadkach tego wymagających szkoleń energetycznych.

Niezależnie od powyższego, biorąc pod uwagę ustawę z dnia 29 listopada 2000 r. - Prawo atomowe oraz jej akty wykonawcze, w czasie eksploatacji elektrowni jądrowej może wystąpić szereg zdarzeń, awarii, które mogłyby zagrozić bezpieczeństwu jądrowemu i ochronie radiologicznej ludzi i otoczenia. Zdarzenia te można podzielić na wewnętrzne (np. błędy personelu elektrowni jądrowej jak i awarie techniczne różnych systemów, konstrukcji i urządzeń technologicznych elektrowni) oraz zewnętrzne (na których wystąpienie personel elektrowni wpływu nie ma, a związane są np. z działaniami sił przyrody lub wynikające z działalności człowieka). Na oba rodzaje wymienionych zagrożeń należy zaprojektować techniczne systemy bezpieczeństwa (z uwzględnieniem rygorystycznych zasad i założeń) oraz opracować odpowiednie procedury eksploatacyjne (w tym procedury awaryjne i wytyczne dotyczące opanowywania ciężkich awarii). W projekcie, należy uwzględnić zasady ergonomii i współdziałania człowieka z maszyną, zaś personel elektrowni jądrowej winien podlegać systematycznym szkoleniom, aby zminimalizować prawdopodobieństwo wystąpienia błędów ludzkich.

W szczególności, w celu przeciwdziałania awariom jądrowym, a także ograniczeniu ich skutków, zastosować należy rozwiązania techniczne oraz opracowane i uzgodnione programy i systemy zapobiegania awariom jądrowym, takie jak:

- zastosowanie przy projektowaniu elektrowni odpowiednio dużego marginesu bezpieczeństwa,
- zapewnieniu najwyższej jakości w procesach projektowania i budowy elektrowni,
- wdrożenie i utrzymanie wysokiej kultury bezpieczeństwa,
- nadzór technologiczny, polegający na wykrywaniu i opanowywaniu odchylenia od normalnej eksploatacji celem zapobieżenia eskalacji awarii, przez działanie aparatury kontrolno-pomiarowej i sterującej, a w razie potrzeby interwencji poprzez czynności operatorów, z wykorzystaniem odpowiednich procedur eksploatacyjnych,
- podejmowanie właściwych działań interwencyjnych mających na celu ograniczenie skutków zdarzeń radiacyjnych.

#### **IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.**

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, w tym w przepisach techniczno-budowlanych i Polskich Norm.

W celu ochrony przeciwpożarowej, na terenie elektrowni przewidziana jest budowa sieci wody pożarowej wraz ze zbiornikami i pompownią wody pożarowej stanowiące źródło wody do celów przeciwpożarowych, zaprojektowane zostaną drogi pożarowe i niezbędne place manewrowe dla samochodów straży pożarnej, które zapewnią przeprowadzenie niezakłóconej akcji gaśniczej, jak również odpowiednie do zagrożenia pożarowego systemy ochrony przeciwpożarowej znajdujące się w poszczególnych budynkach.

Ponadto na terenie elektrowni będzie usytuowana jednostka zakładowej straży pożarnej, która będzie ściśle współpracowała z Państwową Strażą Pożarną.

#### **V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,

- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 u.i.e.j.**

Zatwierdzam podział nieruchomości wyszczególnionych w tabeli poniżej:

| l.p. | jednostka ew. | obręb ew. | Nr działki przed podziałem | Nr działki po podziale                 |  |
|------|---------------|-----------|----------------------------|--|--|
|      |               |           |                            | Nr działki przejmowanej pod inwestycję | Nr działki nie przejmowanej pod inwestycję |
| 1    | Choczewo      | Jackowo   | 251                        | 251/2                                  | 251/1                                      |
| 2    | Choczewo      | Jackowo   | 252                        | 252/2                                  | 252/1                                      |
| 3    | Choczewo      | Sasino    | 437                        | 437/2                                  | 437/1                                      |
| 4    | Choczewo      | Sasino    | 438                        | 438/2                                  | 438/1                                      |
| 5    | Choczewo      | Sasino    | 463                        | 463/2                                  | 463/1                                      |

Projekt podziału ww. nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

**VII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 7 u.i.e.j.**

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 24 ust. 7 u.i.e.j.

**VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 u.i.e.j.**

Zgodnie z zapisami art. 28 ust. 1 u.i.e.j. w odniesieniu do nieruchomości:

- gmina Choczewo, obręb Jackowo: 1/2, 1/3, 4/5, 4/6, 250, 251/1 (251), 252/1 (252), 267, 268, 270,
- gmina Choczewo, obręb Sasino: 405/5, 405/6, 519, 536,

\* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

\*\* działki: nr 270 obręb Jackowo oraz nr 536 obręb Sasino w gminie Choczewo zlokalizowane są na terenie morskich wód wewnętrznych

oraz terenu polskich obszarów morskich (morza terytorialnego i morskich wód wewnętrznych):

| Punkt | Współrzędne geodezyjne (układ współrzędnych WGS 84) |                        |
|-------|---|------------------------|
|       | λ długość geodezyjna                                | φ szerokość geodezyjna |
| 1     | 17° 44' 11.591" E                                   | 54° 51' 11.235" N      |
| 2     | 17° 44' 21.783" E                                   | 54° 51' 14.371" N      |
| 3     | 17° 45' 7.626" E                                    | 54° 51' 23.884" N      |
| 4     | 17° 47' 50.689" E                                   | 54° 51' 42.443" N      |
| 5     | 17° 48' 27.099" E                                   | 54° 48' 34.846" N      |
| 6     | 17° 46' 13.649" E                                   | 54° 48' 19.349" N      |
| 7     | 17° 46' 16,229" E                                   | 54° 48' 13.766" N      |
| 8     | 17° 49' 9,099" E                                    | 54° 48' 33.173" N      |

| Punkt | Współrzędne geodezyjne (układ współrzędnych WGS 84) |                        |
|-------|---|------------------------|
|       | λ długość geodezyjna                                | φ szerokość geodezyjna |
| 9     | 17° 49' 6,405" E                                    | 54° 48' 39.402" N      |

\*\*\* obszar wyznaczony przez punkty 6, 7, 8, 9 stanowi teren obszaru realizacji inwestycji zlokalizowanych w morskich wodach wewnętrznych, stanowiących część działki nr 270 gmina Choczewo obręb Jackowo oraz część działki nr 536 gmina Choczewo obręb Sasino

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Realizacja przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji pierwszej w Polsce Elektrowni Jądrowej o mocy elektrycznej do 3750 MWe, na obszarze gminy Choczewo”, albo na zakładaniu i przeprowadzaniu na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) przez udzielenie zezwolenia na wejście na teren nieruchomości oraz zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości tych ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń.

Przepisy art. 124 ust. 1a, 2 i 4-8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem przepisów *u.i.e.j.*

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej, z dniem w którym stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych ww. praw nabytych przez Polskie Elektrownie Jądrowe Sp. z o.o. (art. 9 ust. 1 *u.i.e.j.*).

**IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 3 *u.i.e.j.***

Określam nieruchomości przeznaczone pod inwestycję, które stają się własnością Skarbu Państwa - zgodnie z poniższą tabelą:

| lp. | jednostka ew. | obręb ew. | Nr działek przeznaczonych pod inwestycję |
|-----|---------------|-----------|--|
| 1.  | Choczewo      | Słajszewo | 120                                      |
| 2.  | Choczewo      | Słajszewo | 260                                      |
| 3.  | Choczewo      | Sasino    | 430                                      |
| 4.  | Choczewo      | Jackowo   | 4  |
| 5.  | Choczewo      | Jackowo   | 22                                       |
| 6.  | Choczewo      | Jackowo   | 23                                       |
| 7.  | Choczewo      | Słajszewo | 119                                      |
| 8.  | Choczewo      | Słajszewo | 121                                      |
| 9.  | Choczewo      | Słajszewo | 261                                      |
| 10. | Choczewo      | Słajszewo | 262                                      |
| 11. | Choczewo      | Słajszewo | 307                                      |
| 12. | Choczewo      | Słajszewo | 311/1                                    |

Zgodnie z zapisami art. 24 ust. 3 *u.i.e.j.*, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, nieruchomości przeznaczone pod inwestycję, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, za odszkodowaniem.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w ewidencji gruntów i budynków ww. praw nabytych przez Skarb Państwa (art. 9 ust. 1 *u.i.e.j.*).

**X. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.**

Działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 10 *u.i.e.j.* określám termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, na 30 dzień od dnia, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna.

**XI. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów określona za pomocą współrzędnych geograficznych.**

*Określenie lokalizacji inwestycji w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej:*

| Punkt | Współrzędne geodezyjne (układ współrzędnych WGS 84) |                        |
|-------|---|------------------------|
|       | λ długość geodezyjna                                | φ szerokość geodezyjna |
| 1     | 17° 44' 11.591" E                                   | 54° 51' 11.235" N      |
| 2     | 17° 44' 21.783" E                                   | 54° 51' 14.371" N      |
| 3     | 17° 45' 7.626" E                                    | 54° 51' 23.884" N      |
| 4     | 17° 47' 50.689" E                                   | 54° 51' 42.443" N      |
| 5     | 17° 48' 27.099" E                                   | 54° 48' 34.846" N      |
| 6     | 17° 46' 13.649" E                                   | 54° 48' 19.349" N      |
| 7     | 17° 46' 16,229" E                                   | 54° 48' 13.766" N      |
| 8     | 17° 49' 9,099" E                                    | 54° 48' 33.173" N      |
| 9     | 17° 49' 6,405" E                                    | 54° 48' 39.402" N      |

\* *obszar wyznaczony przez punkty 6, 7, 8, 9 stanowi teren obszaru realizacji inwestycji zlokalizowanych w morskich wodach wewnętrznych, stanowiących część działki nr 270 gmina Choczewo obręb Jackowo oraz część działki nr 536 gmina Choczewo obręb Sasino*

**XII. Oznaczenie gruntów pokrytych powierzchniowymi wodami płynącymi.**

Nie dotyczy – niniejsza decyzja nie obejmuje gruntów pokrytych powierzchniowymi wodami płynącymi.

**XII. Okres obowiązywania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.**

Niniejszą decyzję wydaje się na okres 10 lat.

**2. Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

**Uzasadnienie:**

W dniu 22 sierpnia 2023 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Polskich Elektrowni Jądrowych Sp. z o.o., reprezentowanej przez radcę prawnego Annę Jasińską, nr EJ1/2023/1019 z dnia 22 sierpnia 2023 r., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej dla przedsięwzięcia pn.: „Realizacja przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji pierwszej w Polsce Elektrowni Jądrowej o mocy elektrycznej do 3750 MWe, na obszarze gminy Choczewo”, na działkach ewidencyjnych nr: obręb Jackowo: 1/2, 1/3, 4, 4/5, 4/6, 22, 23, 123, 124,

125, 126, 127, 128, 129, 130, 250, 251/1 (251), 251/2 (251), 252/1 (252), 252/2 (252), 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 267, 268, 270, obręb Sasino: 405/5, 405/6, 430, 436, 437/2 (437), 438/2 (438), 459, 460, 461, 463/2 (463), 519, 536, obręb Słajszewo: 119, 120, 121, 259, 260, 261, 262, 306, 307, 310, 311/1, (w tym na obszarze morskich wód wewnętrznych) oraz na terenie morza terytorialnego. Następnie w dniu 8 września 2023 r. wpłynęło pismo inwestora nr EJ1/2023/1901 z dnia 7 września 2023 r., korygujące ww. wniosek.

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 64 § 2 i art. 261 § 1 i 2 *Kpa*, pismem nr WI-III.747.1.26.2023.AM.d z dnia 19 września 2023 r., wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

W dniu 29 września 2023 r. wpłynęło pismo inwestora nr EJ1/2023/1961 z dnia 28 września 2023 r. uzupełniające wniosek.

Inwestycja objęta przedmiotowym wnioskiem obejmuje budowę obiektów energetyki jądrowej, o których mowa w art. 2 pkt 2 *u.i.e.j.*, oraz infrastruktury niezbędnej do obsługi, o której mowa w art. 2 pkt 1b *u.i.e.j.* W związku z powyższym, w myśl zapisów art. 2 pkt 1a, stanowi inwestycja w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej, o której mowa w art. 1 ust. 1 przywołanej ustawy.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Choczewo w województwie pomorskim. W związku z powyższym, zgodnie z art. 4 ust. 2 *u.i.e.j.*, organem właściwym do wydania decyzji dla zakresu objętego wnioskiem jest Wojewoda Pomorski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4, 6 i 8 lit. e oraz § 3 ust. 1 pkt 4, 7, 9, 21, 37, 52 lit. a, 53 lit. b tiret pierwsze, 56 lit. a, 60, 68, 78 i 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), zaliczane jest do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska w dniu 19 września 2023 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia nr DOOS-OA.4205.1.2015.125 dla przedmiotowej inwestycji.

Do przedmiotowego wniosku dołączono decyzję zasadniczą nr DEJ-WSR.531.15.2023.APF wydaną w dniu 12 lipca 2023 r. przez Ministra Klimatu i Środowiska.

We wniosku zawarto ogólną charakterystykę planowanej inwestycji, wskazano okres na jaki ma być wydana decyzja, a do wniosku dołączono mapę w skali 1:2000, na której zaznaczono granice terenu nim objętego, granice obszarów, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej ma wywołać skutki, o których mowa w art. 28 ust. 1 *u.i.e.j.*, oraz granice obszaru, na który inwestycja w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej będzie oddziaływać. Dołączono również mapę morską w skali 1:40 000, na której, za pomocą współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych, określono lokalizację sztucznych wysp, konstrukcji, urządzeń oraz podmorskich kabli i rurociągów w polskich obszarach morskich. Do wniosku dołączono także mapy z projektami podziału nieruchomości oraz opinię operatora systemu przesyłowego tj. Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., nr DS.-PS-WS.411.1.2018.2 z dnia 30 kwietnia 2018 r., dotycząca możliwości przyłączenia elektrowni jądrowej do sieci przesyłowej.

W związku z wymogiem określonym art. 5 ust. 1 pkt 8, 9 i 10 *u.i.e.j.*, wnioskodawca załączył wykaz nieruchomości lub ich części objętych inwestycją, planowanych do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa oraz nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 *u.i.e.j.*

Do wniosku dołączono ponadto potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej, o której mowa w art. 5a ust. 1 *u.i.e.j.*

Realizując obowiązek określony zapisami art. 5 ust. 1 pkt 12 *u.i.e.j.*, inwestor do przedmiotowego wniosku dołączył opinie:

- Ministra Aktywów Państwowych – pismo nr DEP.II.026.26.2023 z dnia 14 czerwca 2023 r.,
- Ministra Klimatu i Środowiska – pismo nr DEJ-WSR.531.8.2023.KA z dnia 18 maja 2023 r.,
- Ministra Rozwoju i Technologii – pismo nr DIP-VI.025.23.2023 z dnia 11 maja 2023 r. oraz Dyrektora Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku – postanowienie nr NMM/N-OD/ARL/1258/2023 z dnia 17 maja 2023 r.,

- Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji – postanowienie nr DSMiM-WN.452.17.2023 z dnia 19 maja 2023 r.,
- Ministra Obrony Narodowej – pismo nr DI-WZN.287.22.2023 z dnia 23 maja 2023 r.,
- Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi – postanowienie nr RYB.kr.9701.6.2023 z dnia 16 maja 2023 r.,
- Ministra Infrastruktury – pismo nr DGM-3.532.19.2023 z dnia 8 maja 2023 r.,
- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku – pismo nr ZS.2215.2.39.2023.KR z dnia 26 czerwca 2023 r.,
- Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – opinia nr ZA.5183.409.2023.SS z dnia 18 maja 2023 r., uszczegółowiona opinią nr ZA.5183.409-2.2023.SS z dnia 6 września 2023 r.,
- Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała nr 532/425/23 z dnia 16 maja 2023 r.,
- Zarządu Powiatu Wejherowskiego – pismo nr GN.7111.13.2023.BO z dnia 23 maja 2023 r.,
- Wójta Gminy Choczewo – pismo nr RIGKiOŚ.670.34.2023.KRK z dnia 17 maja 2023 r.,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku – pismo nr RDOŚ-Gd.WZP.070.1.2023 z dnia 16 maja 2023 r.,
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku – pismo nr GD.RPP.4300.91.2023.MH z dnia 19 maja 2023 r.,
- Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego – pismo nr ONS.9022.16.18.2023.WR z dnia 18 maja 2023 r.

Inwestor dołączył również dokumenty świadczące o tym, że wystąpił o odpowiednią opinie do Starosty Wejherowskiego oraz Pomorskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej. Zgodnie z art. 5 ust. 2 *u.i.e.j.*, niewydanie opinii w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.

Z analizy wniosku wynika, że inwestycja nim objęta (w zakresie objętym niniejszą decyzją):

- nie przebiega przez obszary, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej,
- nie dotyczy inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalone na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na ich strefy ochronne,
- nie przebiega przez tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz przestrzenie objęte wyznaczonymi terenami górnictwami dla kopalin stanowiących przedmiot działalności wydobywczej,
- nie dotyczy obszarów pasów drogowych,
- nie przebiega przez obszary kolejowe,
- nie dotyczy obiektów budowanych w otoczeniu lotnisk lub stanowiących przeszkody lotnicze w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze,
- nie przebiega przez nieruchomości, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o portach i przystaniach morskich,
- nie przebiega przez obszary położone w granicach parku narodowego i jego otuliny.

Niezależnie od powyższego inwestor dołączył do wniosku:

- pismo Ministra Zdrowia nr DLD.510.652.2023.AM z dnia 2 maja 2023 r.,
- pismo Głównego Inspektora Sanitarnego nr HŚ.HR.582.53.2023.AŚ z dnia 19 maja 2023 r.,
- pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie nr ZNI.9022.07.01.2023.PL z dnia 11 maja 2023 r.,
- pismo Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Gdyni nr SE.ZNS.80.4912.7.23 z dnia 10 maja 2023 r.

Jednocześnie inwestor wniósł, w oparciu o 108 § 1 *Kpa* o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 108 § 1 *Kpa*, decyzji od której służy odwołanie może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

Inwestor uzasadniając powyższe wskazał między innymi, iż w dniu 2 listopada 2022 r. Rada Ministrów przyjęła uchwałę nr 215/2022 w sprawie budowy wielkoskalowych elektrowni jądrowych w Rzeczypospolitej Polskiej. W uchwale tej uznano za niezbędne budowę elektrowni jądrowej o mocy elektrycznej do 3750 MWe na obszarze gmin Choczewo lub Gniewino i Krokowa w oparciu o amerykańską technologię reaktorów AP1000. Rada Ministrów, przyjmując powyższą uchwałę, kierowała się potrzebą zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego - stanowiącego element bezpieczeństwa państwa oraz działała na rzecz obniżenia i ustabilizowania cen energii elektrycznej, obniżenia emisji gazów przez sektor elektroenergetyczny, a także z intencją stworzenia warunków do rozwoju nowego sektora gospodarki, jakim jest energetyka jądrowa. Podkreślono również, że zgodnie z § 1 powyższej uchwały istotny interes bezpieczeństwa państwa, w tym bezpieczeństwa energetycznego, wymaga niezwłocznej budowy w Rzeczypospolitej Polskiej wielkoskalowych elektrowni jądrowych.

Zgodnie również z zapisami Polityki Energetycznej Polski do 2040 r. uruchomienie pierwszego bloku pierwszej elektrowni jądrowej zaplanowano na 2033 r. W kolejnych latach planowane jest uruchomienie kolejnych bloków w odstępach 2–3 lat. Terminy te wynikają z bilansu mocy w krajowym systemie elektroenergetycznym. Bez dodatkowych inwestycji w nowe źródła energii właśnie w tym czasie wystąpią dalsze ubytki w pokryciu wzrostu zapotrzebowania na moc, wynikające z wyeksploatowania istniejących jednostek wytwórczych, zwłaszcza węglowych. Jednocześnie pozwoli to na ograniczenie krajowej emisji gazów cieplarnianych i zanieczyszczeń powietrza z sektora energii.

Jak wskazano powyżej, jednym z filarów szeroko pojętego bezpieczeństwa państwa jest bezpieczeństwo energetyczne. Sprawna i terminowa realizacja inwestycji polegającej na budowie i eksploatacji pierwszej w Polsce elektrowni jądrowej bezsprzecznie wpisuje się zaś w szereg działań zapewniających to bezpieczeństwo, albowiem funkcjonowanie tej elektrowni jądrowej zapewni stabilny dostęp do energii elektrycznej.

Przy ocenie niezbędności i sprawności realizacji inwestycji nie może również schodzić z pola widzenia aktualna sytuacja międzynarodowa, w tym konflikt zbrojny w Ukrainie, jak i niedawna pandemia koronawirusa, które to zdarzenia miały i nadal mają wpływ na stan bezpieczeństwa Polski, w tym bezpieczeństwa energetycznego. W obecnej sytuacji geopolitycznej niezbędnym jest podejmowanie skoordynowanych i sprawnych działań, umożliwiających finalizację skomplikowanego procesu, jakim jest budowa elektrowni jądrowej. Proces ten wiąże się m.in. z pozyskaniem wielu rozstrzygnięć administracyjnych, jak i prowadzonym równoległe skomplikowanym procesem przygotowania rozwiązań projektowych, które uzależnione są m.in. od zapewnionego terenu, na którym inwestycja ma być realizowana.

Sprawna i terminowa realizacja inwestycji oznacza zatem konieczność uzyskania rozstrzygnięć administracyjnych zezwalających na dostęp do nieruchomości jak i samą budowę przedsięwzięcia.

Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji umożliwi zatem odpowiednio wczesne rozpoczęcie następnych działań inwestycyjnych Spółki, co wpisuje się w wyjątkowo ważny interes strony, która zobligowana jest do realizacji zadań służących zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego Rzeczypospolitej Polskiej.

Interes społeczny w niniejszej sprawie pokrywa się z wyjątkowo ważnym interesem strony (Spółki). Inwestor, będąc podmiotem odpowiedzialnym za przygotowanie przedmiotowej inwestycji, działa zarówno w interesie strony postępowania administracyjnego, jako inwestor, jak również działa w interesie państwa i w interesie społecznym.

Biorąc powyższe pod uwagę Wojewoda Pomorski ocenił, że istnieje podstawa do nadania przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisach art. 5 *u.i.e.j.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Stosownie do zapisów art. 6 ust. 1 *u.i.e.j.* pismem nr WI-III.747.1.26.2023.AM.e z dnia 9 października 2023 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, Starostę Wejherowskiego, Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni, Ministra Infrastruktury oraz Wójta Gminy Choczewo.

Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia nr WI-III.747.1.26.2023.AM.f z dnia 9 października 2023 r., w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim i Urzędzie Gminy Choczewo. Ww. obwieszczenie zostało umieszczone także na stronie internetowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Choczewo oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (w dniu 11 października 2023 r.). Realizując wymóg określony art. 6 ust. 1a *u.i.e.j.* Wojewoda Pomorski, pismem nr WI-III.747.1.26.2023.AM.e z dnia 9 października 2023 r., zawiadomił również Ministra Rozwoju i Technologii o fakcie złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak sentencji.

#### **Pouczenie:**

*Zgodnie z art. 10 i 37 ust. 1 u.i.e.j. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji lub w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim o wydaniu decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 37 ust. 2 u.i.e.j.).*

#### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 – kopie map w skali 1:2 000 i 1:40 000 (arkusze od 1 do 8), na których linią ciągłą koloru zielonego zaznaczone zostały granice obszaru objętego niniejszą decyzją.

Załącznik nr 2 – projekt podziału nieruchomości (arkusze od 1 do 2).

z up. Wojewody Pomorskiego

Wydziału Infrastruktury

*(dokument podpisany elektronicznie)*

#### **Otrzymują:**

1. Anna Jasińska (pełnomocnik Polskich Elektrowni Jądrowych Sp. z o.o.), Polskie Elektrownie Jądrowe Sp. z o. o., Al. Jerozolimskie 132/136, 02-305 Warszawa,
2. WI-III/aa

#### **Do wiadomości:**

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Urząd Morski w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia,
3. Wójt Gminy Choczewo, 84-210 Choczewo, ul. Pierwszych Osadników 17,
4. Starosta Wejherowski, 84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4,
5. Minister Infrastruktury, 00-928 Warszawa, ul. Chałubińskiego 4/6,
6. Marszałek Województwa Pomorskiego, 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27.

---

*Projekt niniejszej decyzji sporządził mgr inż. arch. Adam Madejski, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury.*

*Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ppkt c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictwa pobrano opłatę skarbową w wysokości 615 zł*

---

**POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU**

**Wydział Infrastruktury**

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482  
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl